



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0275-ЗНП от 08 октября 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:012012:3
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г. Астрахань,
р-н Кировский, с/т "Консервщик-1", в
районе ер. Казачий, уч-к 30

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:012012:3 проверен. В ходе проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости, указанного объекта недвижимости в порядке, предусмотренном ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», выполненном ГБУ АО «БТИ» на основании письма Управления Росреестра по Астраханской области от 10.04.2020 № 3977, не был учтен факт обращения заявителя в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Решением Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Агентстве по управлению государственным имуществом Астраханской области от 07.08.2020 г. №29 кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:012012:3 установлена в размере его рыночной стоимости 440 000 рублей по состоянию на 01.01.2019 г.

По результатам проверки принято решение об определении кадастровой стоимости объекта равной его рыночной стоимости на основании решения Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Агентстве по управлению государственным имуществом Астраханской области от 07.08.2020 г. №29

В соответствии с п.3 ст.16 Федерального закона №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» датой определения кадастровой стоимости является день, по состоянию на который осуществлено внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Согласно информации, направленной письмом Управления Росреестра по Астраханской области от 10.04.2020 № 3977, дата изменений сведений об объекте недвижимости с кадастровым номером 30:12:012012:3 в ЕГРН - 17.03.2020 г.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

По состоянию на 17.03.2020 г.

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030835:570	588 кв.м.	440 000,00	748,30

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)**С. В. Кононенко**

(инициалы, фамилия)